

**ARRETE n° 2024-DCPPAT/BE-014 en date du 24 janvier 2024**  
**prescrivant l'ouverture de l'enquête publique préalable à la délivrance du permis de construire**  
**nécessaire à la réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol, déposé par la SAS**  
**PHOTOSOL DEVELOPPEMENT, projet situé sur la commune de Payroux au lieu-dit « Les**  
**caisses ».**

**Le préfet de la Vienne,**

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu le code de l'environnement ;

Vu le code de la voirie routière ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code rural ;

Vu le décret du 15 février 2022 du Président de la République portant nomination de Monsieur Jean-Marie GIRIER, préfet de la Vienne ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2023-SG-DCPPAT-024 en date du 4 septembre 2023 donnant délégation de signature à Monsieur Etienne BRUN-ROVET, sous-préfet, secrétaire général de la préfecture de la Vienne ;

Vu le courrier de la Direction Départementale des Territoires de la Vienne en date du 13 décembre 2023 reçu le 16 janvier 2024 ;

Vu l'avis émis par la Mission régionale d'autorité environnementale en date du 12 juin 2023 ;

Vu l'ensemble des avis recueillis en cours d'instruction et joints au dossier d'enquête publique ;

Vu les pièces du dossier transmises en vue d'être soumis à l'enquête publique précitée comportant notamment une étude d'impact ;

Vu la décision du tribunal administratif de Poitiers en date du 24 janvier 2024 désignant Madame Marie-Hélène AUDEBERT; commissaire enquêteur ;

Considérant le dossier complet et recevable ;

Sur proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de la Vienne ;

**ARRETE**

### **Article 1 :**

Il sera procédé **du vendredi 1er mars 2024 (14h) au jeudi 4 avril 2024 (17h) inclus**, soit pendant **35 jours consécutifs**, à une enquête publique préalable à la délivrance du permis de construire nécessaire à la réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol, déposé par la SAS PHOTOSOL DEVELOPPEMENT, projet situé sur la commune de Payroux au lieu-dit « Les caisses».

A été désigné par le président du tribunal administratif de Poitiers, commissaire enquêteur pour cette enquête, Madame Marie-Hélène AUDEBERT, receveur percepteur du trésor à la retraite.

### **Article 2 :**

Le dossier d'enquête, comprenant notamment une étude d'impact, sera déposé en mairie de Payroux afin que chacun puisse en prendre connaissance et consigner, éventuellement, sur le registre d'enquête ouvert au même lieu, ses observations, propositions et contre-propositions sur les opérations projetées.

Sauf modification, les heures et jours d'ouverture de la mairie (tél: 05.49.87.82.09) sont les suivants :

- Lundi de 14h à 17h
- Mardi de 14h à 17h
- Jeudi de 14h à 17h
- Vendredi de 14h à 17h

Les intéressés ont la faculté de faire parvenir leurs observations par lettre adressée, pendant la durée et avant la date de clôture de l'enquête, au commissaire enquêteur, en mairie de Payroux siège de l'enquête, 12 Pl. du General de Gaulle, 86350 Payroux, ainsi qu'à l'adresse électronique suivante : [pref-enquetes-publiques@vienne.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@vienne.gouv.fr)

### **Article 3 :**

Pour recevoir en personne les observations du public, le commissaire enquêteur siègera en mairie de Payroux les :

- vendredi 1er mars 2024 de 14h à 17h
- jeudi 21 mars 2024 de 14h à 17h
- jeudi 4 avril 2024 de 14h à 17h

Les dossiers et les informations relatives à l'enquête publique seront également consultables sur le site internet de la préfecture (<http://www.vienne.gouv.fr> - rubriques "Actions de l'Etat - Environnement, risques naturels et technologiques - Enquête publique - Centrale photovoltaïque") ainsi qu'à la préfecture de la Vienne (place Aristide Briand - 86 021 POITIERS de 8h45 à 12h et de 13h30 à 16h) sur un poste informatique.

### **Article 4 :**

Préalablement à l'ouverture de l'enquête, le présent arrêté fera l'objet d'une publication par voie d'affiche en mairie de Payroux.

Un avis d'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département concerné.

Cet avis sera également publié par voie d'affiches mesurant au moins 42 X 59,4 cm (format A2), établies en caractères noirs sur fond jaune et dont le titre « AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE » sera en caractères gras majuscules d'au moins 2 cm de hauteur et, éventuellement, par tout autre procédé, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, dans les lieux d'affichage habituels de la commune siège d'enquête.

Ces formalités devront être justifiées par un certificat d'affichage établi par la maire de Payroux ainsi que par un exemplaire des journaux susdits. Ces pièces remises directement au commissaire enquêteur seront visées par ce dernier pour être annexées au dossier d'enquête.

Pendant cette même période, cet avis sera également affiché par le responsable du projet sur les lieux prévus pour la réalisation du projet. Ces affiches, mesurant au moins 42 X 59,4 cm (format A2), établies en caractères noirs sur fond jaune et dont le titre « AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE » sera en caractères gras majuscules d'au moins 2 cm de hauteur, devront être visibles et lisibles de la ou des voies publiques.

L'avis d'enquête et l'avis de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement seront également publiés sur le site internet de la Préfecture (<http://www.vienne.gouv.fr> - rubriques « Actions de l'Etat - Environnement, risques naturels et technologiques - Enquête publique- Centrale Photovoltaïque »).

#### **Article 5 :**

Le registre d'enquête déposé en mairie de Payroux est coté et paraphé par le commissaire enquêteur. Il est clos et signé par le commissaire enquêteur.

Le commissaire enquêteur examine les observations consignées ou annexées au registre et entend toute personne qu'il lui paraît utile de consulter.

Dès réception du registre et des documents annexés, le commissaire enquêteur rencontre dans la huitaine, le responsable du projet et lui communique les observations écrites ou orales du public consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le responsable du projet dispose alors d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Le commissaire enquêteur établira un rapport qui relate le déroulement de l'enquête et examine les observations recueillies. Il consignera, dans un document séparé, ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet.

Le commissaire-enquêteur transmettra à la préfecture de la Vienne (Direction de la coordination des politiques publiques et de l'appui territorial – Bureau de l'environnement ) l'exemplaire du dossier d'enquête déposé en mairie de Payroux, accompagné du registre et des pièces annexées, avec le rapport unique et les conclusions motivées du projet dans un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête.

Le commissaire enquêteur transmettra simultanément une copie du rapport unique et des conclusions motivées au président du tribunal administratif.

Copie du rapport et des conclusions seront tenus à la disposition du public à la préfecture de la Vienne et en mairie de Payroux pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Ils seront publiés et mis à la disposition du public pendant un an sur le site internet de la préfecture (<http://www.vienne.gouv.fr> - rubrique « Actions de l'Etat - Environnement, risques naturels et technologiques - Enquête publique – Centrale photovoltaïque »).

Toute personne peut demander communication des conclusions du commissaire enquêteur à la préfecture de la Vienne (Direction de la coordination des politiques publiques et de l'appui territorial – Bureau de l'Environnement ).

**Article 6 :**

Le permis de construire nécessaire à la réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol sera délivré par le préfet de la Vienne.

**Article 7 :**

Des informations pourront être demandées auprès de la SAS PHOTOSOL DEVELOPPEMENT, représentée par Madame Marion FÉROC - 40-42 Rue de la Boétie - 75008 PARIS - tél : 06.73.06.23.04 - mail : [marion.feroc@photosol.fr](mailto:marion.feroc@photosol.fr).

**Article 8 :**

Le responsable du projet prendra en charge les frais occasionnés par l'enquête publique, et notamment ceux relatifs aux différentes mesures de la publicité et à l'indemnisation du commissaire enquêteur. Dès la nomination du commissaire enquêteur, une provision pourra lui être demandée.

**Article 9 :**

Le Secrétaire Général de la préfecture de la Vienne, la maire de Payroux, le commissaire-enquêteur, le responsable de la SAS PHOTOSOL DEVELOPPEMENT sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Poitiers, le 24 janvier 2024

**Pour le préfet et par délégation,  
Le secrétaire général,**



**Etienne BRUN-ROVET**